

BIZ ONDERNEMERS CENTRUM LISSE 2027-2031



Met een bijdrage van € 27,00 tot € 62,50 per maand investeren in het functioneren van het centrum. Stem vóór de BIZ!

**DORPSHART
LISSE**



**Samenvatting
meerjarenplan
2027 - 2031**

BIZ ONDERNEMERS CENTRUM LISSE

Het centrum van Lisse staat op een belangrijk kantelpunt. Van oudsher vervult het centrum een duidelijke functie voor het dorp en de regio: een plek om te winkelen, elkaar te ontmoeten en gebruik te maken van voorzieningen. Tegelijkertijd staat deze positie onder druk: door verschillende ontwikkelingen is de traditionele winkelfunctie minder vanzelfsprekend dan voorheen.

Deze uitdagende situatie biedt ook kansen voor ons dorpscentrum. De ambitie is om door te groeien tot een “authentiek dorpshart” waarin ontmoeten, verblijven, winkelen en horeca samenkomen en elkaar versterken. Om deze ambitie waar te maken, is het van cruciaal belang dat wij als ondernemers gezamenlijk optrekken. Alleen door te investeren vanuit een gedeeld belang kan het centrum zich toekomstbestendig ontwikkelen.

Juist hier ligt de kracht van een BedrijvenInvesteringsZone (BIZ). Met een BIZ organiseren ondernemers zich, bundelen zij middelen en kunnen zij structureel investeren in de kwaliteit, aantrekkingskracht en positionering van het centrum.

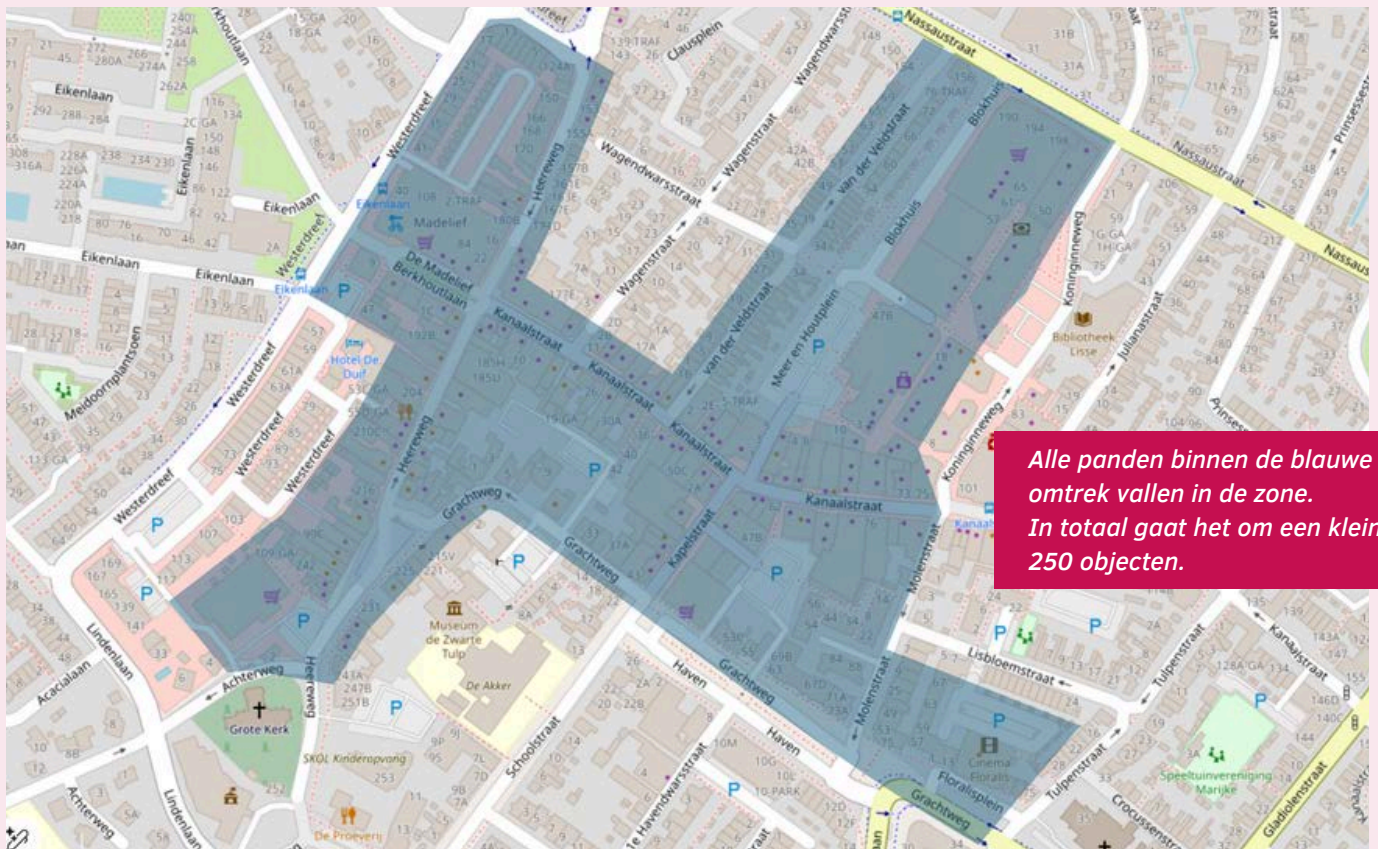
Op deze manier kunnen ondernemers eigenaarschap nemen in het versterken van het dorpshart!

De voordelen van een BIZ

De belangrijkste voordelen van de BIZ samengevat:

- *Onderlinge saamhorigheid tussen ondernemers vergroot*
- *Geen ‘free-riders’ omdat iedere ondernemer meebetaalt.*
- *Collectieve investeringen komen gemakkelijker van de grond.*
- *Een solide financiële basis met vaste, gegarandeerde uitkomsten. Mogelijkheid tot investeringen in lange termijn projecten in plaats van ad-hoc initiatieven*
- *Zorg voor een betere uitstraling van Lisse-centrum*
- *Zorgt voor meer bezoekers, die langer verblijven en meer besteden.*
- *Een bruisend evenementenprogramma.*
- *Het is democratisch: iedere bijdrageplichtige kan ja of nee zeggen tegen de invoering.*
- *Als krachtig collectief een volwaardig gesprekspartner voor de gemeente.*

BIZ-GEBIED



TARIEF

Tarief ondernemers

Op basis van voldoende draagvlak bedraagt de BIZ-bijdrage voor de gebruiker een **minimum van € 325,- en een maximum bijdrage van € 750,-** per jaar afhankelijk van de WOZ-waarde van het pand. Iedere ondernemer kan de bijdrage uitrekenen door de WOZ-waarde te vermenigvuldigen met een factor van 0,15 (=0,0015%). Dat is een gemiddelde maandbijdrage van € 27,00 tot € 62,50 per object!

Hierbij is de WOZ-waarde van ieder afzonderlijk jaar de basis voor de overige jaren. Vanaf 2028 worden de minimale en maximale BIZ-bijdrage geïndexeerd met het Consumentenprijsindex (CPI) cijfer van het voorgaande jaar met een maximum tot jaarlijks 3%.

**Schatting jaarlijkse opbrengst:
€ 100.000,-***

*Indien er sprake is van leegstand, gaat de bijdrage voor 50% naar de eigenaar van het pand.

Relatie met OFL

In de gemeente Lisse bestaat al een **gemeentebreed** Ondernemersfonds (OFL). Dit fonds biedt ondernemers de mogelijkheid om gezamenlijk activiteiten te financieren. Ondernemers dragen voor het OFL een relatief beperkte bijdrage af via een opslag op de OZB. In de praktijk komt dit in veel gemeenten neer op enkele tientallen euro's per €100.000 WOZ-waarde. Dorpshart Lisse ontvangt in de huidige situatie jaarlijks €50.000 uit het fonds.

De BIZ is daarentegen **gebiedsgericht** en specifiek bedoeld om één afgebakend gebied te versterken. In dit geval het centrum van Lisse. Hierdoor kan gericht worden geïnvesteerd in thema's die juist daar spelen. De focus en samenhang in de bestedingen zijn daardoor groter dan binnen een Ondernemersfonds.

In de praktijk zullen beide instrumenten elkaar versterken; met het OFL als sterke basis in de hele gemeente en de BIZ als gerichte impuls voor het centrum.

Dorpshart Lisse zal als vereniging voor ondernemers blijven voortbestaan. Binnen het BIZ-gebied komt de contributie voor huidige leden te vervallen. Dat is dus een belangrijk financieel voordeel.



AMBITIE EN THEMA'S

Voor de Bedrijven Investeringszone (BIZ) 2027-2031 is de volgende centrale ambitie geformuleerd:

“De BIZ Lisse heeft als centrale ambitie om blijvend, doelmatig en doeltreffend te investeren in een onderscheidend en levendig dorpscentrum waarin het karakter van Lisse als bloemendorp zichtbaar en beleefbaar is. Hierbij staat een sterk voorzieningenaanbod voor ondernemen, ontmoeten en verblijven centraal.”

De centrale ambitie is vertaald in een viertal thema's die de komende jaren op de agenda staan van de BIZ. We leggen binnen deze thema's onze prioriteiten vast.

- Marketing & promotie
- Evenementen
- Aanpak leegstand
- Sfeer & beheer openbare ruimte

De aanpak van deze thema's kan niet zonder een sterke organisatie met focus op uitvoering. Het vormgeven van een effectieve aansturing en uitvoering is daarom de rode draad door de thema's. Dit kan feitelijk worden gezien als het vijfde thema in het plan.



**Marketing &
Communicatie**



Evenementen



**Aanpak
leegstand**



**Sfeer &
beheer openbare
ruimte**



Marketing & Communicatie

Doelstelling: We willen het centrum van Lisse positioneren als een herkenbare, aantrekkelijke en onderscheidende bestemming waar het doen van boodschappen en een kwalitatief aanbod van winkels en horeca samenkomen.

Projectvoorbeelden: centrumcampagnes, vergroten digitale zichtbaarheid ondernemers

Hoe meten we dat?

- Toename van het aantal bezoekers aan het centrum (totaal en van buiten Lisse)
- Stijging van de gemiddelde verblijfsduur in het centrum
- Groei in online bereik (websitebezoeken, social media interactie)



Evenementen

Doelstelling

We zetten evenementen in samenhang met toerisme/recreatie in als motor voor levendigheid & economische meerwaarde. Hierbij profileren we Lisse als een jaarrond aantrekkelijk dorp met een herkenbare identiteit en sterke beleving.

Projectvoorbeelden: organisatorische & financiële ondersteuning van bestaande evenementen, opzetten van nieuwe evenementen, een volle jaarkalender

Hoe meten we dat?

- Aantal evenementen per jaar (totaal en per seizoen)
- Bezoekersaantallen per evenement
- Gemiddelde bestedingen tijdens evenementendagen



Aanpak leegstand

Doelstelling

Het doel is een compact, levendig en economisch vitaal centrum waarin leegstand structureel wordt teruggedrongen en de juiste functies op de juiste plek landen.

Projectvoorbeelden: actieve acquisitie en centrummanagement, tijdelijke invulling van leegstand, stimuleren van functiemix en transformatie

Hoe meten we dat?

- Aantal succesvolle invullingen van leegstaande panden
- Ontwikkeling van de functiemix (verdeling retail/horeca/diensten)
- Waardering van ondernemers en vastgoedeigenaren voor het vestigingsklimaat.



Sfeer & beheer

Doelstelling

Het dorpscentrum van Lisse presenteert zich als de sfeervolle huiskamer van het dorp voor inwoners, bezoekers en toeristen. Hierbij is extra aandacht voor zowel bezoekers & toeristen, al dan niet afkomstig uit de regio.

Projectvoorbeelden: Schoon, Heel en Veilig; vergroening, sfeerverlichting

Hoe meten we dat?

- Beoordeling van verblijfsklimaat, door inwoners, bezoekers en ondernemers.
- Aantal gerealiseerde vergroeningsprojecten (locaties en/of m²)
- Tevredenheid over schoon, heel en veilig

Wat levert het jou op?

- *Meer bezoekers in het centrum*
- *Klanten die langer blijven*
- *Meer impulsaankopen*
- *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
- *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
- *Kortom: meer kans op omzetgroei*

Jouw stem is nodig!

Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!

En als ik tegen stem?

Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum van Lisse. Het is zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloosheid kan toch niet de bedoeling zijn?

Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl

- 
- Wat levert het jou op?*
- *Meer bezoekers in het centrum*
 - *Klanten die langer blijven*
 - *Meer impulsaankopen*
 - *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
 - *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
 - *Kortom: meer kans op omzetgroei*
- Jouw stem is nodig!*
- Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!
- En als ik tegen stem?*
- Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloos kan toch niet de bedoeling zijn?
- Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl*

Wat levert het jou op?

- *Meer bezoekers in het centrum*
- *Klanten die langer blijven*
- *Meer impulsaankopen*
- *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
- *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
- *Kortom: meer kans op omzetgroei*

Jouw stem is nodig!

Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!

En als ik tegen stem?

Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum van Lisse. Het is zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloosheid kan toch niet de bedoeling zijn?

Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl



Wat levert het jou op?

- *Meer bezoekers in het centrum*
- *Klanten die langer blijven*
- *Meer impulsaankopen*
- *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
- *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
- *Kortom: meer kans op omzetgroei*

Jouw stem is nodig!

Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!

En als ik tegen stem?

Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum. Het is zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloos kan toch niet de bedoeling zijn?

Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl

Wat levert het jou op?

- *Meer bezoekers in het centrum*
- *Klanten die langer blijven*
- *Meer impulsaankopen*
- *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
- *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
- *Kortom: meer kans op omzetgroei*

Jouw stem is nodig!

Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!

En als ik tegen stem?

Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloos kan toch niet de bedoeling zijn?

Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl



Wat levert het jou op?

- *Meer bezoekers in het centrum*
- *Klanten die langer blijven*
- *Meer impulsaankopen*
- *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
- *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
- *Kortom: meer kans op omzetgroei*

Jouw stem is nodig!

Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!

En als ik tegen stem?

Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum van Lisse. Het is zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloosheid kan toch niet de bedoeling zijn?

Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie of voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl



Wat levert het jou op?

- *Meer bezoekers in het centrum*
- *Klanten die langer blijven*
- *Meer impulsaankopen*
- *Sterkere positie t.o.v. andere centra*
- *Meer samenwerking en gezamenlijke acties*
- *Kortom: meer kans op omzetgroei*

Jouw stem is nodig!

Om tot de invoering van de BIZ-ondernemers stem nodig. Door vóór de invoering van de BIZ betaalt iedereen hieraan mee en maak je een bijdrage mogelijk! Daarmee kunnen de acties van de BIZ uitgevoerd, wordt het centrum aantrekkelijker voor bezoekers naar het centrum van Lisse worden daarom vóór de invoering van de BIZ!

En als ik tegen stem?

Als er teveel ondernemers tegen stemmen of niet stemmen, zal de BIZ geen vervolg krijgen. Dan is het niets....met als gevolg stilstand in het centrum van Lisse. Het is zeker vandaag de dag betekent stilstand: achteloosheid kan toch niet de bedoeling zijn?

Wij staan voor je klaar om vragen te beantwoorden. Voor meer informatie, neem hiervoor contact op met info@dorpshartlisse.nl